

MARIJAN ŠARIĆ,
Ul. Rudolfa Ivankovića 22, 10360
Sesvete-Zagreb
OIB: 55988219690,

Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju

Sesvete (Grad Zagreb)
Slavonska Avenija 65
OIB: 05597612616

Stečajnom upravitelju
Davor Ivančić
Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 1
OIB: 21146522885

Predmet: Obavijest o prijenosu tražbine i promjeni vjerovnika

Poštovani,

1.

Nad trgovačkim društvom Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Slavonska Avenija 65, OIB: 05597612616, otvoren je stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-1487/2017.

Rešenjem suda broj 48. St-1487/2017 od 21.12.2017. g. za stečajnog upravitelja imenovan je Davor Ivančić, OIB: 21146522885, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 1.

2.

U stečajnom postupku je data obavijest o razlučnom pravu, a koje pravo je upisano u Zemljišnim knjigama na nekretninama:

I.

Nekretnina, br.z.k.č. 3129/1 ; DVOR, površine 439 m²; br.z.k.č. 3129/2 ; DVOR, površine 984 m², k.o. Split, sve upisano u z.k.ul. br. 3077, Općinskog suda u Splitu:

-64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)

poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen "Br. 1", koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne netto površine 175,98 m² te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne netto površine 84,26 m² (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m²), anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Na navedenoj nekretnini je upisano sljedeće pravo na ime Marijana Šarića:

Hipoteka upisana pod. poslovnim brojem Z-10066/14 :

pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, a radi osiguranja novčane tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kn, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka, i to sa redom prvenstva od dana 13.03.2014.godine (Z-2714/14).

i poslovni broj Z-10393/2018:

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA 06.02.2018, pod poslovnim brojem Z-10066/14 pod st. 11.1. s Vaba d.d. banka Varaždin, u korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE.

II.

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 108315, k.č. br. 8132/21, STAMBENA ZGRADA BR. 122F (POVRŠINE 214 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 429 M2) SREBRNJAK ukupno 643 m2,

-Suvlasnički dio: 2464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice +wc, dvije, spavaće sobe, svarne površine 85,91 m2, sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m2, te s kućnim vrtom u novou razizemlja , oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m2, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju , stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m2., u etažnom elaboratu označeno sivom bojom, upisano pod red.br.1.

Na navedenoj nekretnini je upisano sljedeće pravo na ime Marijana Šarića:

Hipoteka upisana pod brojem Z-41701/2014

Prvenstveni red upisa: Z-11053/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenje rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11053/14, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067.

i pod brojem Z-14707/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-11053/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist:ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22,10360 SESVETE

III.

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina: 335355, REMETE, Broj ZK uložka: 22595,k.č.br. 1160 KUĆA BR. 253 U BUKOVAČKOJ CESTI POV. 120 ČM, STAMBENA GRAĐEVINA BR. 253/1 POV. 197 ČM I DVORIŠTE POV. 677 ČM, ukupno 994 m2:

-1. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

građevina A - stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-2. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

- 3. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-4. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-5. Suvlasnički dio: 828/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-6. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-8. Suvlasnički dio: 172/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-9. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscrtkanom bojom

MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-10. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

građevina A - garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscrtkanom bojom

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE

-11. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

građevina A - garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscrtkanom bojom

u vlasništvu MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616

Na navedenim nekretninama je upisano sljedeće pravo na ime Marijana Šarića:

Hipoteka upisana pod brojem Z-41701/2014

Prvenstveni red upisa: Z-11053/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenje rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11053/14, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067.

i pod brojem Z-14707/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-11053/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE

3.

Razlučna prava iz točk 2. ovog podneska su evidentirana u Obrascu 19. stečajnog postupka : St-1487/17, u tablici razlučnih prava pod r.b.1. kao i u Zapisniku s ispitnog ročišta, održanog dana 05. rujna 2018. na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

R.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	J&T banka d.d.	38182927268	Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1	Zemljišne knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Splitu	- 3.000,000, 00 za zak. zateznom kamatom od 1.03.2014. god. do isplate, - 46.448,34 - 34.520,55	Rješenje o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu	- etaža br. 1 – trosobni stan površine 85,91 m2 u stambenoj zgradi na Srebrnjaku upisanoj u z.k.ul.108315, k.o. Grad Zagreb - etaža 64 – poslovni prostor površine 175,98 m2 u stambenoj zgradi upisanoj u zk. ul 3077, k.o. Split, - etaže 1,2,3,4,5,6 ,8,9,10,11 – stanovi i garaže raznih površina u stambenoj građevini na Bukovačkoj cesti upisanoj u zk.ul. 22595, k.o. Remete

Tražbina razlučnog prava navedena u Tablici kao pravo vjerovnika J&T banka d.d. je Temeljem Ugovora o kupoprodji potraživanja od 30.10.2017. prrenesena na Marijana Šarića zajedno s hipotekama kojima je osigurana tražbina i isto je provedeno u zemljišnim knjigama.

Dana 24.02.2021.g. sklopljen je Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (cesiji) između :
Marijan Šarić, Ul.Rudolfa Ivankovića 22,10360 Sesvete, OIB: 55988219690, kao Cedenta
i

Ragip Fana U. Ciklama 25, Sestvete, Grad Zagreb, OIB: 18042836671, kao Cesionara
kojim ugovorom je Cedent prenio svoju tražbinu sa svim osiguranjima na cedenta.

Dokaz: Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (cesiji) od 24.02.2021.g.(u privitku)

4.

Temeljem ove obavijesti predlaže se, da Stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu, izvrši odgovarajuće izmjene u Tablici razlučnih prava, te da novog razlučnog vjerovnika obavijesti o poduzetim radnjama.

U Zagrebu, 24.2.2021.

Marijan Šarić

